

Số: 891 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2021 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 766/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 791/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 793/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 531/TB-TJADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 724,9 m², thuộc thửa đất số 694, tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 5, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CV 847398, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 11588, cấp ngày 12/6/2020 cho ông Nguyễn Mộng Dân, bà Nguyễn Thị Ngọc Hậu;

2. Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 737,5 m², thuộc thửa số 696, tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 5, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CV 853574, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 11618 cấp ngày 18/6/2020 cho ông Nguyễn Mộng Dân, bà Nguyễn Thị Ngọc Hậu.

Vậy thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/11/2023 đến hết ngày 04/11/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Hanh